Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : Lavori per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso il liceo "L. Sciascia" sez. ass. dell'I.I.S. "E. Fermi" contrada CANNAMELATA nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME) - codice edificio 0830843489.

Impresa appaltatrice: **CONSORZIO STABILE GENERALE INFRASTRUTTURE -** con sede in Viale Africa civ. 14/16 - Catania (CT)- P. IVA n. 04291100875, indirizzo PEC: **csgi@legalmail.it**

Impresa esecutrice: **EUROVEGA COSTRUZIONI S.r.l.** - con sede in Via Mancini civ. 33 - 98071 Capo d'Orlando (ME), P.IVA 01515630836, indirizzo PEC: **eurovegacostruzioni@pec.it**

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 16/12/2024

Contratto d'Appalto: del 28.11.2023 rep. 14651. Registrato a Messina il 14.12.2023 al n. 20290 serie 1T.
Atto Aggiuntivo: Scrittura Privata del 24.10.2024 n. 2997 della rubrica dell'Ente.

Codice **U**nico **P**rogetto**: B44D22002790003** **C**odice **I**dentificativo **G**ara**: 9562507E66**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	310.000,00
Importo lavori a base d'asta Progetto Originario	€	245.483,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	6.016,38
Importo del Contratto depurato del ribasso del 25,4500%	€	184.407,22
Importo Perizia di Variante depurato del ribasso del 25,4500%	€	244.511,98
Importo ribasso d'asta	€	81.418,02

Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Per IVA 22% sui lavori	53.792,64
Per oneri conferimento a discarica	900,00
Per incentivi funzioni tecniche	6.518,60
Per contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	225,00
Per imprevisti in arrotondamento	451,78
Fondo a disposizione della Amministrazione	**61.888,02**

Tempi	
Data consegna parziale	
Data della consegna	26/09/2023
Data di inizio dei lavori	26/09/2023
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	23/12/2023
I lavori risultano sospesi per giorni	370
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	21/12/2024
Giorni impiegati in più	-
Giorni impiegati in meno	5
Data ultimazione	16/12/2024

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
1	AP.01	Svellimento di vecchie guaine bituminose o pvc di qualsiasi spessore e tipo, compresi tutti i materiali ad esse connessi, il carico sui mezzi, escluso l'accesso in discarica autorizzata da pagare a mq	1.396,85	10,00	13.968,50
2	12.1.13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente m²	1.661,81	67,57	112.288,50
3	AP.06	Fornitura e posa in opera di Primer epossidico specifico per supporti cementizi applicato a rullo in quantità pari a 0.5 Kg/mq circa. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a mq	1.661,81	10,14	16.850,75
4	AP.07	Fornitura e posa in opera di quarzo sferoidale di dimensione 0.3-0.8 mm applicato fresco su fresco sul supporto precedentemente posato. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a mq	1.661,810	3,10	5.151,61
5	AP.02	Fornitura e posa in opera di schiuma poliuretanica, per isolamento termico, del tipo Basf o equivalente, in ragione di 1,2 ÷ 1,5 kg/mq, sistema bicomponente ad applicazione a spruzzo a celle chiuse mq	1.364,46	20,00	27.289,20
6	AP.09	Sovrapprezzo per la fornitura e posa in opera di schiuma poliuretanica, per isolamento termico, del tipo Basf o equivalente, in ragione di 1,2 ÷ 1,5 kg/mq, sistema bicomponente ad applicazione a mqxcm	1.894,38	5,90	11.176,84
7	AP.12	Lavori di preparazione del sottofondo nei pavimenti resinosi, mediante rasatura eseguita con autolivellante a base di legante idraulici, polimero modificato, ad alta resistenza sia iniziale che mq	1.661,81	17,64	29.314,33
8	AP.05	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretanica elastica tipo (MASTERSEAL TC 259 di MASTER BUILDERS SOLUTIONS) o equivalente, al fine di conferire al sistema sottostante, precedentemente mq	1.661,81	20,30	33.734,74
9	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 m²	240,00	8,27	1.984,80
10	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito			
		A RIPORTARE			251.759,27

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			251.759,27
		in opera compreso i pianali in legno			
		m²xmese	480,00	1,64	787,20
11	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.			
		m²	240,00	3,64	873,60
12	26.1.29	Recinzione provvisionale modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		m²	35,00	19,36	677,60
13	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		m	50,45	4,07	205,33
14	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso			
		cad	2,00	61,02	122,04
15	26.3.4	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase			
		cad	2,00	35,61	71,22
16	26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede			
		cad	1,00	67,15	67,15
17	26.5.2	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato			
		cad	1,00	105,58	105,58
18	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino			
		cad	4,00	11,51	46,04
19	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti			
		cad	4,00	18,95	75,80
20	26.6.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le			
		A RIPORTARE			254.790,83

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			254.790,83
		lavorazioni interferenti. Sono compresi			
		cad	4,00	18,95	75,80
21	26.6.6	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	4,00	1,18	4,72
22	26.6.9	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	4,00	2,16	8,64
23	26.8.1.1	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad.	160,00	0,368	58,88
24	26.8.2.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad.	128,00	0,95	121,60
25	26.8.3.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2			
		cad.	32,00	4,40	140,80
26	26.8.7	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 – F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s), protezione			
		cad	4,00	18,01	72,04
27	26.8.15.3	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore			
		cad	2,00	18,85	37,70
28	26.8.17	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70 % con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray.			
		cad	2,00	9,56	19,12
29	26.8.22	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		A RIPORTARE			255.330,13

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			255.330,13
		lt.	2,00	6,30	12,60
30	26.8.26.1	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine (es. c			
		cad	10,00	17,68	176,80
31	26.8.26.3	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine			
		cad	60,00	1,40	84,00
32	26.8.39	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica			
		ora	4,00	46,81	187,24
33	AP.11	Compenso per lo smonto e ricollocazione di pannelli fotovoltaici, misurati per singolo pannello, compresi e compensati nel prezzo i relativi cavi elettrici, la tassellatura chimica e la sigillatura			
		cad	29,00	30,00	870,00
34	21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. esegui			
		m³	1,80	460,78	829,40
35	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi			
		m³	22,75	38,71	880,65
36	NP.02/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m			
		m²	139,69	105,42	14.726,12
37	NP.03/21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m			
		m² x cm	279,38	43,94	12.275,96
38	AP.13	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	168,00	30,11	5.058,48
		A RIPORTARE			290.431,38

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			290.431,38
39	AP.14	Operaio qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa; h	84,00	32,54	2.733,36
40	AP.15	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa; h	77,00	34,98	2.693,46
41	AP.04	Fornitura e posa in opera di esalatori in TPE o metallici, distribuiti ogni 50 mq circa, aventi lo scopo di permettere la fuoriuscita dell'umidità intrappolata all'interno del sistema di copertura cad	8,00	81,84	654,72
42	AP.08	Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere: - rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente corpo	6,00	90,19	541,14
43	AP.03	Utilizzo di automezzo con gru, rispondente alle norme ISPELS i, portata utile da t 2, compreso autista, carburante e lubrificanti anche ribaltabile, comprensivo di ogni onere connesso al tempo di h	15,00	97,48	1.462,20
44	2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i m³	1,80	226,39	407,50
45	8.1.3.3	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL co m²	15,60	523,54	8.167,22
46	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con m²	9,98	26,74	266,87
47	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inerti selezionati, certificati a norma UNI EN m²	9,98	26,65	265,97
48	NP.01	Fornitura e collocazione di quadro di partenza, collocato a ridosso della fornitura elettrica, composto da:036283 MARINA-Quadro poliestere 1000X800X300 P.TR. PZ 1036409 MARINA Acc.-Supp.fiss.parete corpo	1,00	9.096,60	9.096,60
49	NP.04/14.3.18.5	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro			
		A RIPORTARE			316.720,42

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			316.720,42
		canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16			
		m	120,00	17,17	2.060,40
50	NP.05/14.3.18.3	Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16			
		m	40,00	9,63	385,20
51	NP.06/14.3.15.7	Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in PVC in qualità S17, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea			
		m	40,00	7,08	283,20
52	NP.07/14.3.3.3	Fornitura e collocazione di canale portacavi, in lamiera di acciaio zincato (sendzimir), spessore minimo 0,8 mm, di tipo chiuso o areato, laminato a freddo, levigato, zincato in soluzione di zinco			
		m	33,00	192,42	6.349,86
53	NP.08/18.7.2.5	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda			
		m	18,00	7,21	129,78
		A RIPORTARE			325.928,86

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 6.016,30 oneri sicurezza a sommare)	€	325.928,86	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	6.016,30	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	319.912,56	
Il ribasso d'asta del 25,45% su € 319.912,56	€		81.417,75
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		238.494,81
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		6.016,30
Lavori a misura al netto	€		244.511,11
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		244.511,11
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 01.12.2023 di € 178.589,24			
SOMMANO	€	178.589,24	
TOTALE A DETRARRE	€		178.589,24
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		**65.921,87**

Messina lì, 07.01.2025

Il Direttore dei Lavori	**Il Responsabile Unico del Procedimento**	**L'impresa**
F.to Ing. Nicolò Anna	F.to Ing. Rosario Bonanno	F.to Ing. Sergio CASSAR

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Rosario Bonanno